

Informes Locales Comerciales 2016

MADRID | BARCELONA | VALENCIA | PALMA



Retail Market Report 2016

Contenido

SITUACIÓN MACROECONÓMICA	4
MADRID	6
BARCELONA	22
VALENCIA	42
PALMA	50
RANGO DE PRECIOS	58

El mercado de Retail de 2016 ha experimentado un ligero cambio de tendencia tras las subidas de las rentas de alquiler en las calles prime de las grandes zonas urbanas. Sin embargo, en los ejes de segunda y tercera línea, continúa el ajuste desde hace más de 10 años debido a que los grandes operadores siguen sin mostrar especial interés en estas zonas. El sector Retail, aunque continúa representando el mercado inmobiliario más atractivo, ha visto reducido su volumen con respecto a 2015, debido principalmente al auge de las SOCIMI, que este año, han centrado el interés en la gestión de sus carteras más que a la propia inversión ya realizada en el ejercicio anterior. Los productos estrella en este sector, siguen siendo, en orden de importancia, el Centro Comercial y el local comercial. Por otro lado, se mantiene la proporción entre los “players” nacionales y extranjeros, siendo éstos últimos los más predominantes en la inversión realizada en el ejercicio.

Zonas Prime

Cabe destacar la baja o casi nula disponibilidad de grandes locales o “flagship stores” en todas las zonas prime, debido a la importante demanda de este tipo de inmuebles por parte de las grandes marcas.

En la Capital, los valores de renta han subido ligeramente con respecto al año 2015, siendo una vez más la calle Preciados la que registra los precios más elevados de Madrid, con un valor de renta de 255€/m²/mes. Es destacable el fuerte incremento producido en Gran Vía que ha pasado de los 205€/m²/mes a 230€/m²/mes en el último año. Por último, aunque todavía no se considera una zona Prime, la calle Arenal, empieza a consolidarse como una de las calles más importantes de la capital desde que cuenta con una zona exclusivamente peatonal.

En la Ciudad Condal, calles como Paseo de Gracia, Rambla Cataluña, Avenida Diagonal y Portal del Ángel, han mantenido los precios alcanzados en 2015, manteniéndose Portal del Ángel como la calle más cara del territorio nacional con 270€/m²/mes. Por otra parte, Portaferri ha sido la única vía que ha visto subir sus precios entre un 10% y 15%, situándose en los 130€/m²/mes.

En Valencia, las rentas en las zonas prime han subido entre un 5% y 10%, siendo la calle Colón la más destacada con unas rentas de hasta 160 €/m²/mes en las zonas más exclusivas.

Por último, en la ciudad de Palma, los precios se han mantenido con respecto al año pasado en las tres vías prime de la ciudad.

Cuarta edición del Estudio de Mercado de Locales comerciales, correspondiente al año 2016, elaborado por Gesvalt, empresa destacada en el ámbito de la valoración y Grupo Ferrán, consultora líder en el Mercado del Retail.

El objeto del presente informe es el estudio del Retail en las zonas Prime de ciudades tan destacadas como Madrid, Barcelona, Valencia y Palma de Mallorca. Procederemos para ello a analizar el escenario macroeconómico actual, a través de sus principales magnitudes, que están ligadas de manera directa a este sector, y que nos ayudarán a entender la evolución de la oferta, demanda y precios (renta) del mercado del Retail en estos ejes comerciales principales. Podremos apreciar las diferencias geográficas existentes gracias a las estadísticas de precios, y la rotación de locales comerciales en estas zonas exclusivas, principalmente reservadas a las marcas más destacadas tanto comercial como financieramente.

Noviembre 2016

Situación Macroeconómica



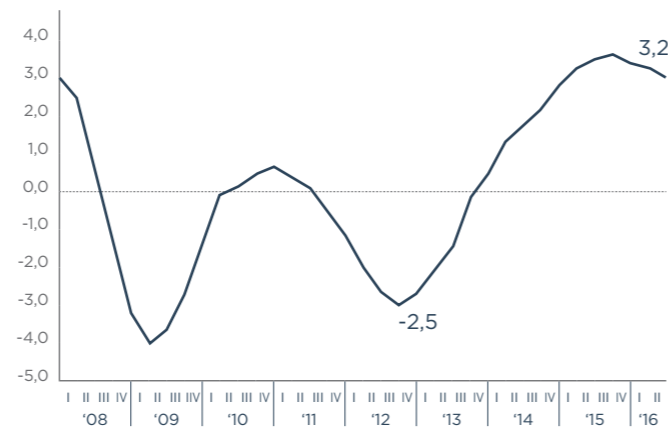
La economía española en 2015 y primera mitad del 2016 tuvo en una trayectoria expansiva de la actividad incluso casi medio punto superior a las últimas previsiones realizadas.

Sin embargo, se produjo una leve desaceleración económica, según datos publicados, debido a un leve descenso del consumo público. Para el 2017 se prevé que la economía española continúe en esta fase de desaceleración, aunque seguirá creciendo por encima de la media europea.

“ El local comercial se mantiene como el activo español más rentable ”

Producto Interior Bruto

El PIB alcanzó un crecimiento anual del 3,2%, tres décimas menor que el dato del trimestre anterior debido al descenso del consumo público, si bien esta caída del consumo se vio contrarrestado por una mayor aportación del sector exterior. Las previsiones del gobierno son del 2,7 y 2,4 para el finales del 2016 y 2017 respectivamente, para Banco de España 2,7 y 2,3, y según el FMI de 2,6 y 2,1.

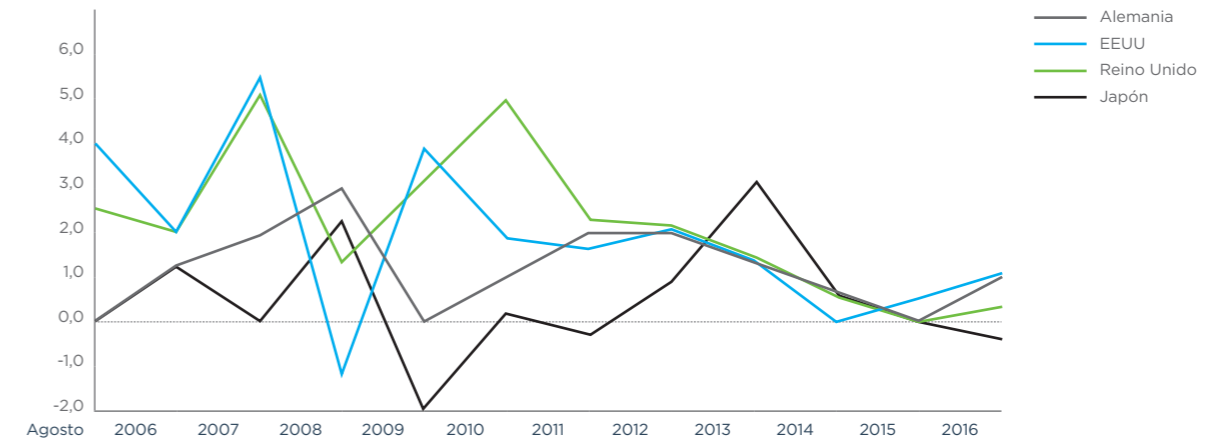
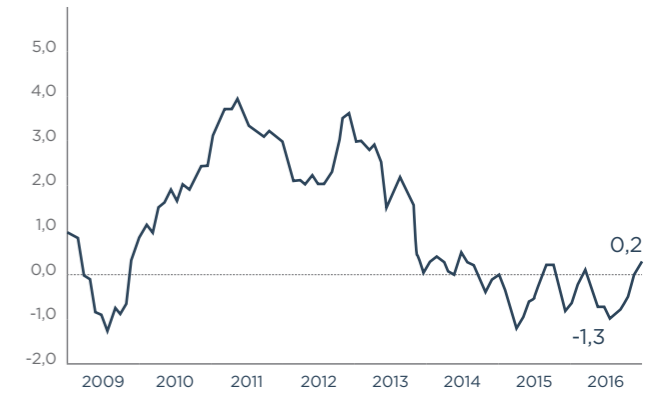


Fuente: Banco de España

AÑO	2009				2010				2011				2012				2013				2014				2015				2016	
TRIMESTRE	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
PIB	-3,3	-4,3	-2,8	-2,9	-1,5	-0,2	0,0	0,4	0,6	0,3	0,0	-0,6	-1,2	-2,1	-2,7	-3,1	-2,7	-2,1	-1,5	-0,3	0,4	1,2	1,7	2,1	2,7	3,2	3,4	3,5	3,4	3,2

Índices de Precios al Consumo

El índice de precios al consumo alcanzó cifras positivas en el último dato publicado de septiembre, aunque se ha registrado una caída de 0,6 a lo largo del año 2016. El Banco de España prevé un cambio sustancial del IPC con crecimientos en torno a 1,5% en 2017 y de 1,6% para 2018, debido a la recuperación proyectada del precio del petróleo y el repunte gradual de la inflación subyacente.



Tasas de desempleo

La tasa de desempleo ha seguido disminuyendo hasta alcanzar el 20%, lo que supone 7 puntos menos que el primer trimestre de 2013. En este año, el desempleo bajó 9 décimas con respecto a como se cerró el año 2015.

El número de parados de larga duración descendió 4,8% con respecto al trimestre anterior, pero aumentó un 3,4% el desempleo juvenil.

Las previsiones del Gobierno es de 19,9 para final del año 2016 y 17,9 para 2017. Para Banco de España las previsiones son mas pesimistas, siendo 20,3 y 18,9.



Andalucía	29,07
Aragón	15,27
Asturias, Principado de	19,29
Baleares, I lles	13,02
Canarias	27,33
Cantabria	15,31
Castilla y León	16,25
Castilla La Mancha	23,93
Cataluña	15,95
Comunitat Valenciana	21,30
Extremadura	27,01
Galicia	17,74
Madrid, Comunidad de	16,25
Murcia, Región de	18,70
Navarra, C. Foral de	13,27
País Vasco	12,50
Rioja, La	15,29
Ceuta	26,28
Melilla	33,84

Fuente: INE

Madrid

Preciados
Serrano
Ortega y Gasset
Gran Vía
Fuencarral



Preciados Madrid



Tramo

Único

Precio

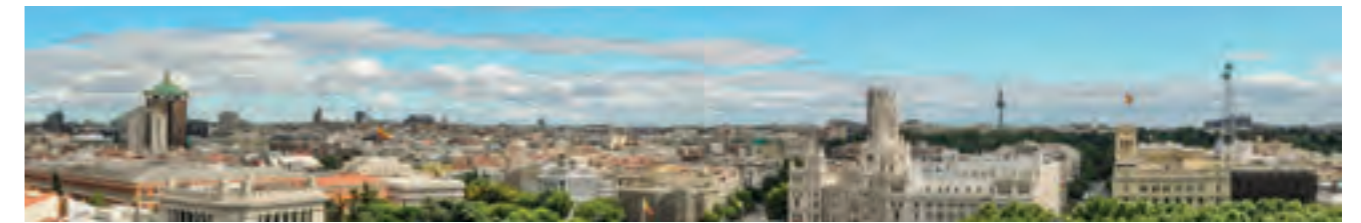
255 €/m²

Nº Locales

55

Disponibilidad

1,8%



CBRE Global Investment Partners compra el ABC Serrano y un local en Preciados

CBRE Global Investment Partners, en joint-venture con IBA Capital Partners, ha adquirido el emblemático centro comercial ABC Serrano y un edificio comercial en la calle Preciados a la socimi Zambal Spain.

El centro comercial ABC Serrano, situado en el corazón de la milla de oro madrileña, tiene una superficie bruta alquilable de 14.000 m² y ofrecerá un mix comercial integrado con tiendas de moda, restaurantes y espacios de ocio.

El ABC Serrano, ubicado en el número 61 de la madrileña calle de Serrano, fue vendido por la inmobiliaria Reyal Urbis en noviembre de 2013 al gestor de fondos de inversión Iba Capital Partners.

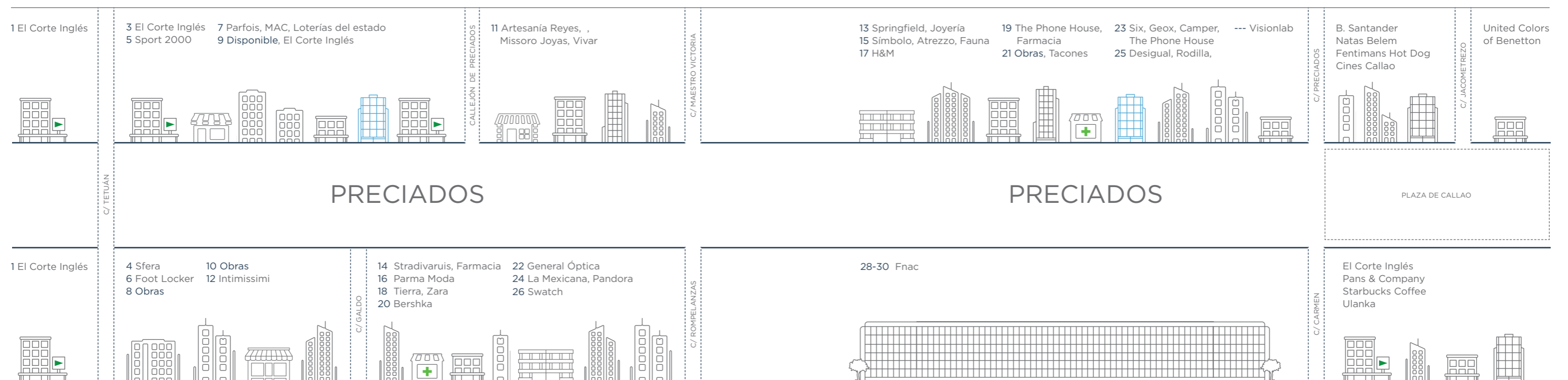
La operación, que respondía a los problemas de liquidez de la inmobiliaria que preside Rafael Santamaría y que se encuentra en concurso de acreedores, se cerró junto a la venta de la sede de Unedisa -editora de El Mundo, Marca y Expansión- por 96,6 millones de euros.

El centro comercial alberga diversas tiendas, entre ellas un Mercadona, así como establecimientos de restauración y un gimnasio.

Por su parte, el inmueble ubicado en la calle Preciados 9 tiene una superficie total de alrededor de 2.400 m² y se convertirá en una "flagship" store.

expansion.com

Establecimientos actuales



Serrano (I)

Madrid



Tramo

Par
Impar

Precio

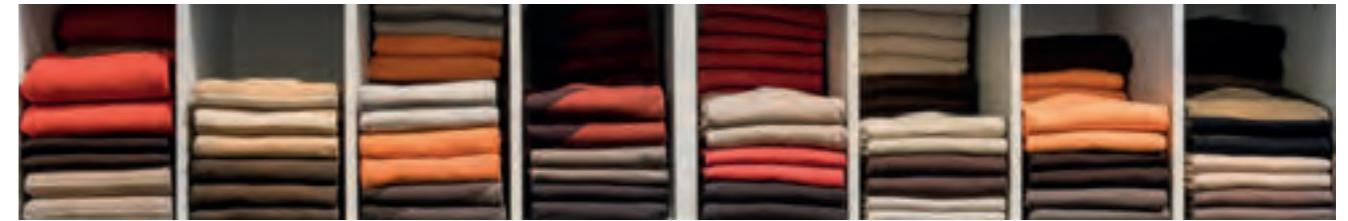
240 €/m²
130 €/m²

Nº Locales

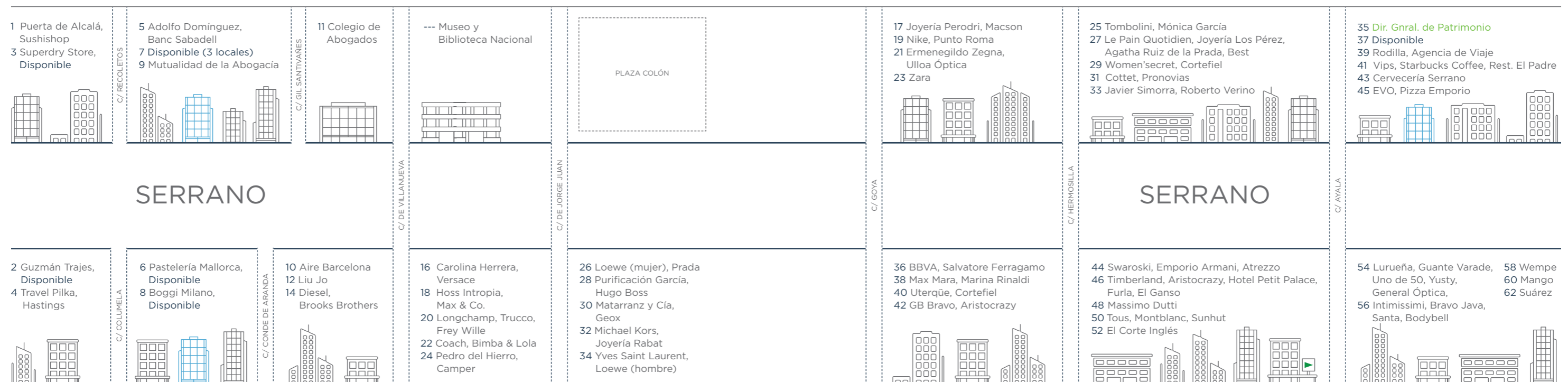
130
80

Disponibilidad

5,4%
7,5%



Establecimientos actuales



Serrano (II)

Madrid



Tramo

Par
Impar

Precio

240 €/m²
130 €/m²

Nº Locales

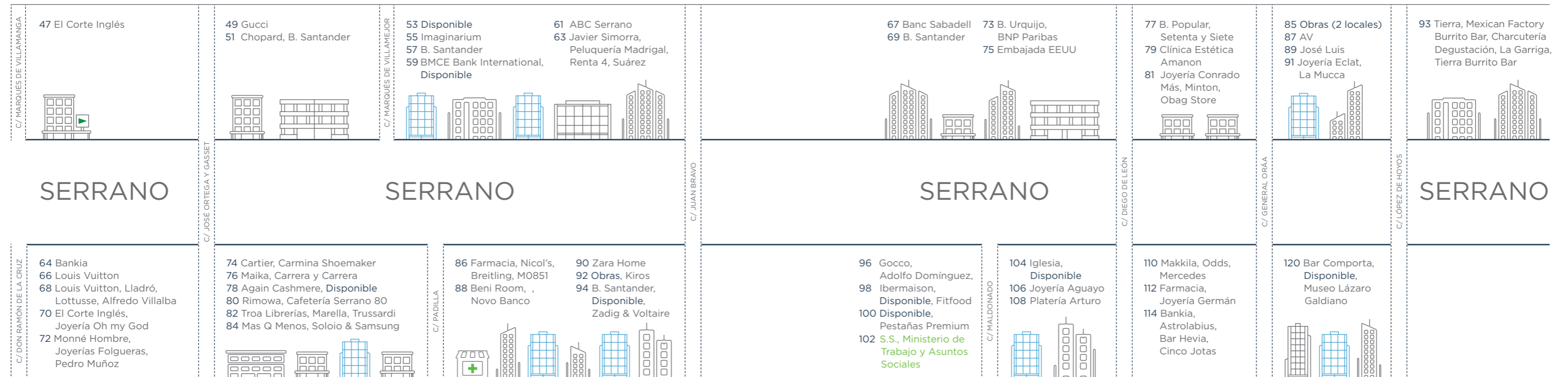
130
80

Disponibilidad

5,4%
7,5%



Establecimientos actuales



■ Establecimiento Público

Ortega y Gasset Madrid



Tramo

Único

Precio

220 €/m²

Nº Locales

68

Disponibilidad

13,2%



DSquared2 crea estructura en España con la apertura su primera tienda en el país

Dsquared2 echa raíces en España. La compañía italiana de origen canadiense, liderada por los hermanos Dean y Dan Caten, crea estructura propia en el mercado español coincidiendo con la apertura de su primer establecimiento en el país.

El pasado mayo, la compañía firmó el alquiler de un local en el número 5 de la calle Ortega y Gasset de Madrid, tal y como avanzó Modaes.es.

La empresa ha creado la sociedad Dsquared2 Retail, con domicilio en la calle Claudio Coello de Madrid, según consta en el Registro

Mercantil. La nueva filial en España está controlada por Dsquared2 Holding como socio único. La sociedad española tiene como presidenta a Claudia Geist.

El grupo italiano tiene en marcha un plan de expansión internacional para 2016 que contemplaba la apertura de diez establecimientos, dos de los cuales se ubicarán en España.

En este sentido, Dsquared2 ha iniciado también negociaciones para instalar un segundo establecimiento en una zona prime de Barcelona.

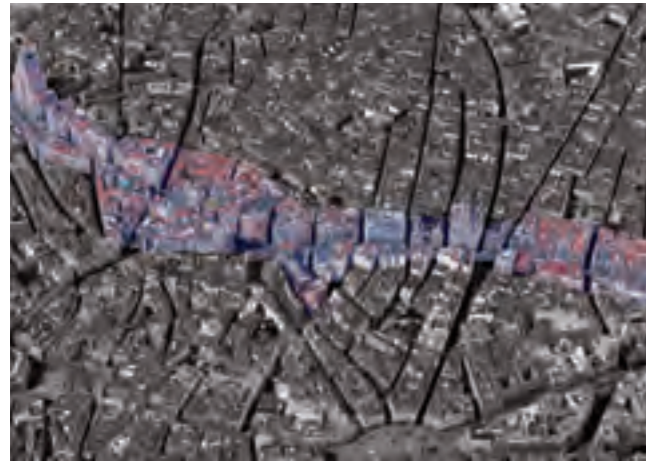
modaes.es

Establecimientos actuales

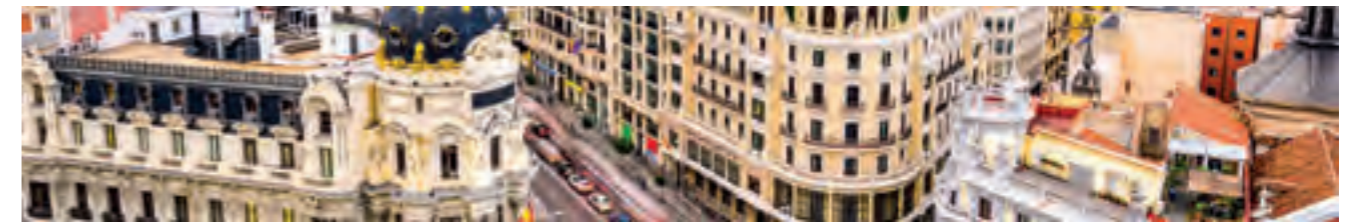


Gran Vía (I)

Madrid



Tramo	Precio	Nº Locales	Disponibilidad
Par	230 €/m ²	109	7,3%
Impar	145 €/m ²	92	3,3%



La socimi Saint Croix compra un local en Gran Vía 55 de 1.400m²

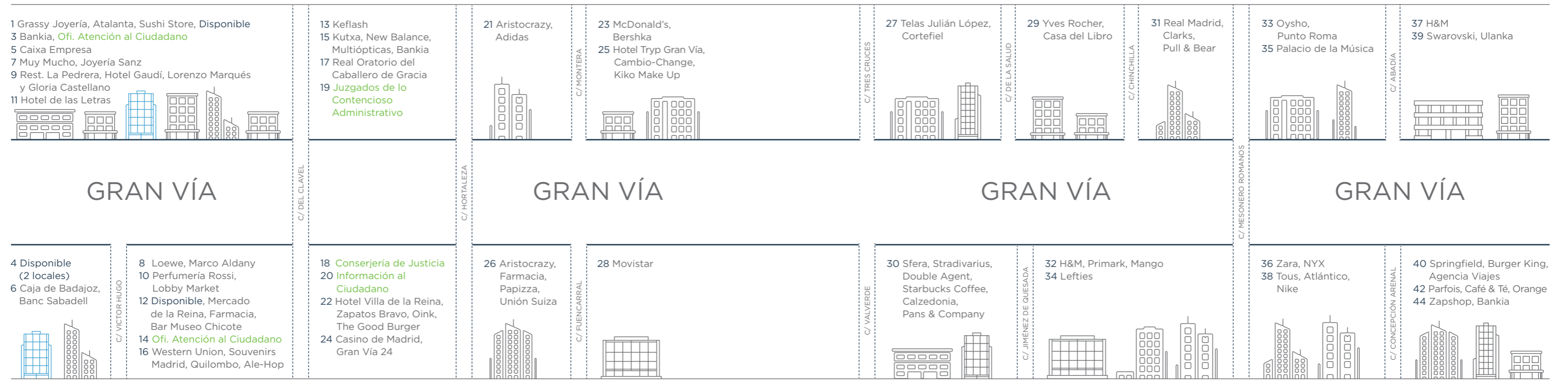
La socimi Saint Croix ha adquirido un local comercial en el número 55 de la madrileña calle Gran Vía, que cuenta con una superficie aproximada de 1.400 metros cuadrados y que se encuentra actualmente vacío.

Dada la localización del local, así como la alta demanda existente actualmente en la zona, la sociedad va a iniciar el proceso de recepción y selección de ofertas con objeto de poder formalizar un contrato de arrendamiento a largo plazo en las próximas semanas, según ha señalado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).



expansion.com

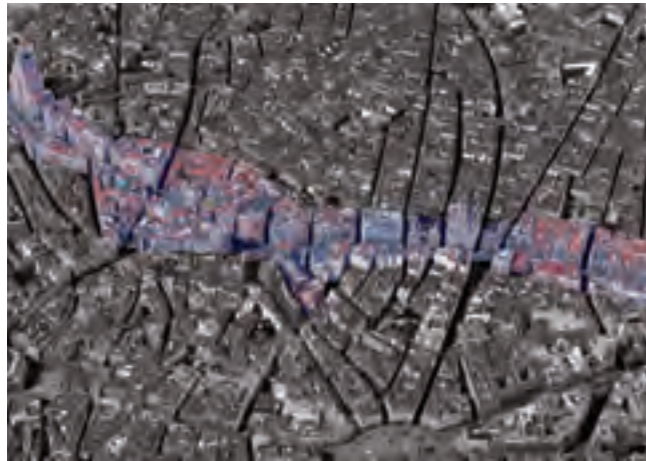
Establecimientos actuales



■ Establecimiento Público

Gran Vía (II)

Madrid



Tramo

Par
Impar

Precio

230 €/m²
145 €/m²

Nº Locales

109
92

Disponibilidad

7,3%
3,3%



Establecimientos actuales



Fuencarral Madrid



Tramo

Único

Precio

135 €/m²

Nº Locales

130

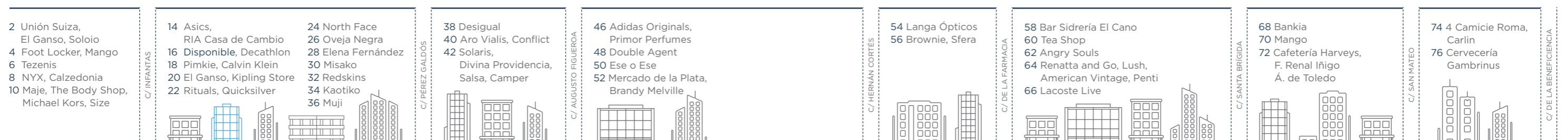
Disponibilidad

1,5%

Establecimientos actuales



FUENCARRAL



Inditex y Topshop quieren instalarse en el madrileño Mercado de Fuencarral

Inditex y la firma de moda Topshop se han fijado un mismo objetivo, instalar una macrotienda en el famoso Mercado de Fuencarral, en pleno centro de Madrid. Ambas marcas, son rivales en el mercado de la moda y ahora también en el inmobiliario, ya que se encuentran en conversaciones con el fondo Activium, propietario de este histórico edificio, para poder ser las nuevas inquilinas, según han confirmado diversas fuentes del sector a este periódico.

La marca británica, que únicamente cuenta con dos tiendas en España (una en la Puerta del Sol de Madrid y otra en Barcelona), lleva mucho tiempo buscando una localización prime en la capital española que le permita dar una mayor

visibilidad a su producto, que actualmente tiene gran éxito en España a través del comercio online.

Asimismo, es conocido por el sector del comercio que Inditex quiere ampliar su presencia en la calle de Fuencarral, una de las principales arterias comerciales de Madrid que ha ido ganando protagonismo y cuenta con una alta demanda por parte de los operadores. De hecho, el grupo gallego ha sabido posicionarse muy bien en la zona alta de esta vía, que inicia su recorrido en la glorieta de Quevedo, en el barrio de Chamberí, y se estira hasta terminar en la Gran Vía. Así, al inicio de la calle de Fuencarral, Inditex cuenta con cinco tiendas en un recorrido de apenas 250 metros, donde se ubican Zara, Zara Home, Oysho, Pull&Bear y Massimo Dutti.

Barcelona

Rambla Catalunya
Portal de l'àngel
Paseo de Gracia
Portaferrissa
Pelayo
Diagonal



Paseo de Gracia (I)

Barcelona



Tramo	Precio	Nº Locales	Disponibilidad
Alto	230-240 €/m ²	82	0,0%
Medio	200-210 €/m ²	90	1,1%
Bajo	190-200 €/m ²	14	7,1%



Establecimientos actuales

110 Carmina Shoemaker, Macson
108 Valentino
106 Frey Wille, Pretty Ballerinas
104 Ermanno Scervino, Wolford



PASEO DE GRACIA

107 Palacio Robert
105 **Agencia Catalana de Turismo**
103 Bankia, Disponible
101 Carrera y Carrera, Lladró, Samoa



102 Stella McCartney, Hotel P^o Gracia, Saint Laurent París
100 Michael Kors, Camper
98 Salvatore Ferragamo, Bottega Veneta
96 Massimo Dutti
94 Rabat
92 Uno de 50, Café La Pedrera, La Pedrera



PASEO DE GRACIA

99 Tous, Mont Blanc
97 Starbucks Coffee, Jimmy Choo
95 Dolce & Gabbana



93 Santa Eulalia
91 Céline, Ermenegildo Zegna
89 Ernest Oriol, Anna Mora, Intropia



90 Catalunya Caixa
88 Farmacia
86 Prada
84 Longchamp
82 Hotel Royal Passeig de Gràcia, BBVA, B. Santander, Cartier, Suárez

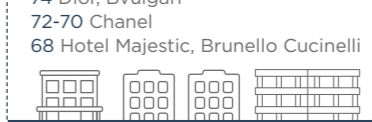


PASEO DE GRACIA

87 Carolina Herrera
88 Versace
83 Disponible
81 Stuart Weitzman
79 Pinko, Escada
77 Hermès
75 Novecento, Rolex, Monument Hotel



80 Louis Vuitton
78 Chopard, Twenty One, Pomarada, La Vinoteca Torres
76 Gucci
74 Dior, Bvulgari
72-70 Chanel
68 Hotel Majestic, Brunello Cucinelli



PASEO DE GRACIA

73 Zadig & Voltaire, Hotel Condes Barcelona, La Perla
71 Boss
69 United Colors of Benetton, Majestic Residence
67 Tru Trussardi, Oysho
65 Uterqüe, Mango
63 Guess
61 Caixa Bank



66 San Remo, Il Caffè di Francesco, Timberland
64 Apartaments Sixty Four, Tascón
62 Casa del Libre, Hotel Sixty Two
60 Replay
58 Txapela, La Baguetina Catalana
56 Burberry



PASEO DE GRACIA

59 Rabat, Furla, Bimba & Lola
57 Orogold Cosmetics
57-55 B. Dels Antiquaris
55 Nespresso
53 Boulevard Rosa, Puma
51 Liu Jo, Lacoste
49 Hackett, Maje
47 Max & Co, Desigual



■ Establecimiento Público

Paseo de Gracia (II)

Barcelona



Tramo

Alto
Medio
Bajo

Precio

230-240 €/m²
200-210 €/m²
190-200 €/m²

Nº Locales

82
90
14

Disponibilidad

0,0%
1,1%
7,1%



Establecimientos actuales



■ Establecimiento Público

Portal de l'angel

Barcelona



Tramo

Único

Precio

270 €/m²

Nº Locales

62

Disponibilidad

1,6%



La marca portuguesa de porcelana Vista Alegre abre tienda en Barcelona

La marca portuguesa de porcelana y cristalerías Vista Alegre abrirá en Rambla Catalunya su primera tienda de Barcelona. La firma ya vendía sus vajillas en la ciudad a través de centros de El Corte Inglés, pero éste será su primer establecimiento propio a pie de.

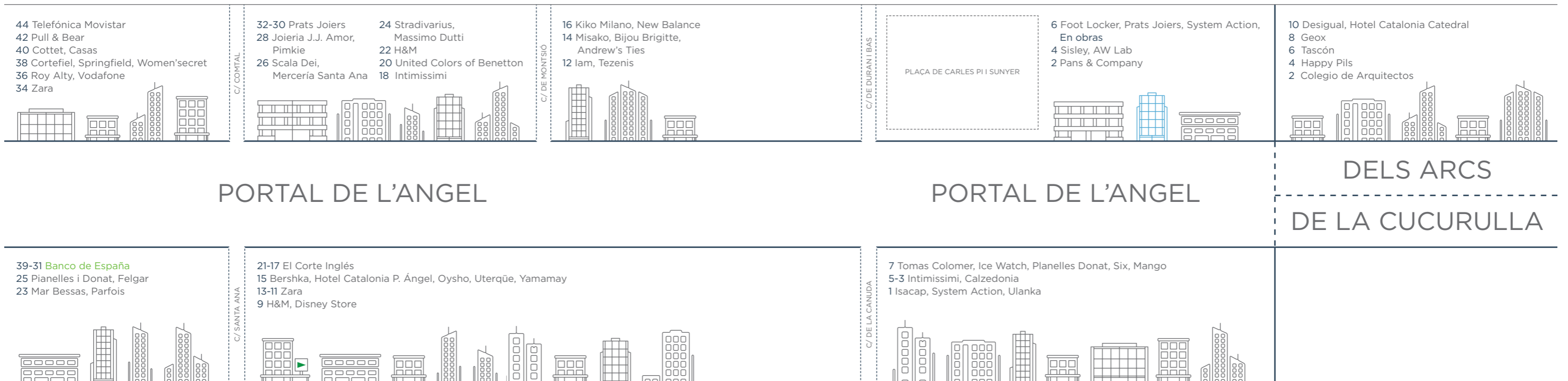
Vista Alegre se instalará en el número 57 de Rambla Catalunya, en un local de 650 metros cuadrados que hasta hace unos meses ocupaba la marca de moda Hakei. La operación ha sido asesorada por Grupo Ferrán. Hakei abrirá a corto plazo en un local de menor tamaño en el número 77 de la misma calle, donde relevará a Urbaks. Vista Alegre ha escogido Rambla Catalunya por

ser un eje comercial que está ganando presencia de tiendas dedicadas a artículos para el hogar, a la vez que se beneficia de los millones de turistas que visitan cada año Barcelona.

El local es propiedad del empresario Jordi Clos, presidente de la cadena Derby Hotels y del Gremi d'Hoteles de Barcelona. La compañía portuguesa nació en 1824 y está especializada en porcelana de mesa y decorativa, cristalerías y otros artículos de vidrio, y cuchillerías de acero inoxidable de precios medio-altos. Tiene su fábrica en Portugal, así como un equipo de pintores responsables de la decoración artesanal de las piezas.

expansion.com

Establecimientos actuales



■ Establecimiento Público

Rambla de Catalunya (I)

Barcelona



Tramo	Precio	Nº Locales	Disponibilidad
Bajo	65 €/m ²	101	3,0%
Medio	75 €/m ²	68	1,5%
Prime	100 €/m ²	84	0,0%



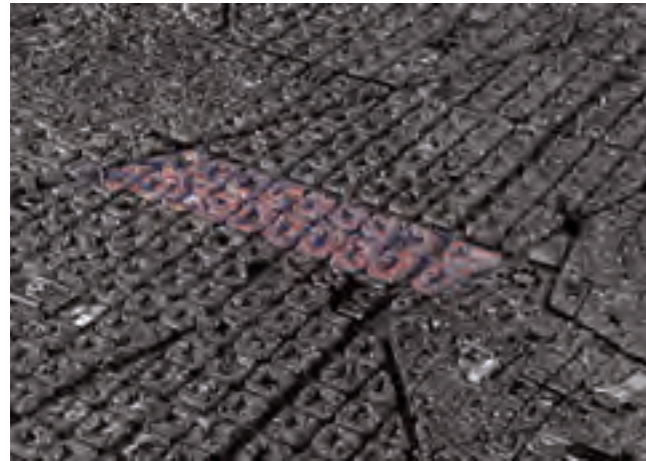
Establecimientos actuales

C/ CORCEGA	C/ RESELLÓN	C/ PROVENÇA	C/ MALLORCA	
<p>126 Diputación de Barcelona</p> <p>124 Think Sweet, María Ponsà Flors, Verde Esmeralda, Diez-10, Calzedonia, Membur, Camper</p> <p>122 Camper</p> <p>120 Perfumeries San Remo, Maje</p> <p>118 Subdued, American Vintage</p> <p>116 Muy Mucho, El Ganso</p> <p>114 B. Santander, Agatha</p> <p>112 Lurdes Bergada, En obras</p>	<p>110 Avirex, Kiehl's, Dolores Promesas, Perruqueria dona, My Hair</p> <p>108 System Action, Yamamay</p> <p>106 Swarovski, Geox</p> <p>104 Passatge del Mur Muri, Hotel Mur Muri, Bar Mur Muri</p> <p>102 Punto Roma, Joan Sagrera, Le Creuset, Sunglass Hutt, Farmacia, Mauri</p>	<p>100 Med winds, Ancienne, La Bodegueta</p> <p>98 Panama Jack, BBVA</p> <p>96 Disponible</p> <p>94 Love Store, Mas Q Menos,</p> <p>92 Café & Tapas, Yves Rocher</p> <p>90 Mango</p> <p>88 Cerrado, Mit-Mat Mama, Rubí básicos, Antique vintage watches</p>	<p>86 Lindt, Farmacia, Vialis + Superga, Unisa</p> <p>84 Armani Junior, Hostal Windsor, Uno de 50</p> <p>82 En obras, Dr. Bloom, El Fornet d'en Rossend, Ese o Ese</p> <p>80 Café & Tapas, Promod</p> <p>78 Morgan de Toi, Conti</p> <p>76 Violeta by Mango, Hotel Regente</p> <p>74 Orogold, Sixt Rentcar</p>	
<p>RAMBLA DE CATALUÑA</p>	<p>RAMBLA DE CATALUÑA</p>	<p>RAMBLA DE CATALUÑA</p>	<p>RAMBLA DE CATALUÑA</p>	
<p>135 Cortefiel, John Berri, Ikks</p> <p>133 Otto Sylt</p> <p>131 Jamaica, Ed-Shoes, Visionario</p>	<p>129 Pronovias</p> <p>127 Bankinter, Eurekakids</p> <p>125 Xarcuteria Andreu, Mas Visión</p> <p>123 Intersport</p> <p>121 Disponible, Sephora</p> <p>119 Bopan</p> <p>117 Farmacia, GC</p>	<p>115 Banc Sabadell, Iglesia</p> <p>113 Nekane, Gocco</p> <p>111 Brownie, Mar Bessas</p> <p>109 Soloio (Próx. Apertura), U-Casas</p> <p>107 Mad</p> <p>105 La Caixa, Cottet, Código Básico</p>	<p>103 Lottusse, Mauri</p> <p>101 Aramis</p> <p>99 Raffel Pagés + D Iunic</p> <p>97 Julia Perfumerias, Tapicerias Gancedo</p> <p>95 Du Pareil au Mème, Orchestra</p> <p>93-91 Cinco Jotas</p> <p>89 Etxart & Panno, Petit Bateau</p>	<p>87 Bobbi Brown, General Optica</p> <p>85 Häagen Dazs, Optiques Morató, Eugenia Santiago</p> <p>83 Colegio Shalom,</p> <p>81 Base Benitosports, Muji</p> <p>79 Jacadi</p>

■ Establecimiento Público

Rambla de Catalunya (II)

Barcelona



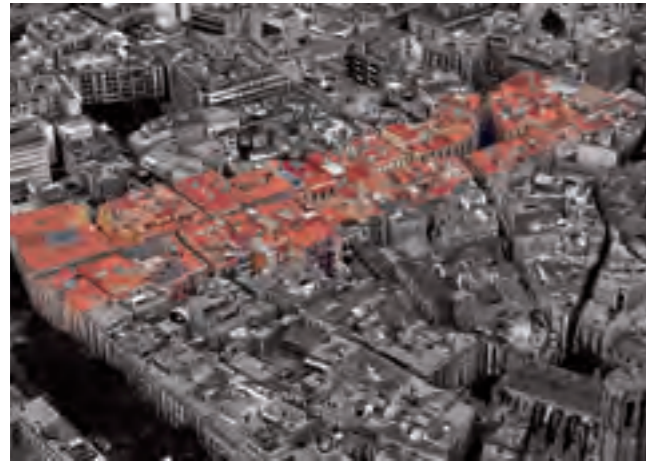
Tramo	Precio	Nº Locales	Disponibilidad
Bajo	65 €/m ²	101	3,0%
Medio	75 €/m ²	68	1,5%
Prime	100 €/m ²	84	0,0%

Establecimientos actuales

<p>72 Lacoste, Erre de Raso, Orange 70 Casa Lola, Marionnaud 68 Imaginarium, 66 Parking Anmi, Farmacia, Bulevard Rosa, Mango Kids 64 MAC, Ese o Ese 62 Rotuals 60 Tezenis, Massimo Dutti</p>	<p>58 Casa Vives, Calzedonia 56 Rovica, Valerio Luna 54 Ferreteria Villá, Isabel de Pedro 52 Casas, Lush 50 Forn de Sant Jaume 48 Misako 46 Mas Q Menos 44 Aerosoles, Il Caffé di Francesco, Frankfurt</p>	<p>42 Windsor, Tascón, Macxipa 40 Granja La Catalana, Creps Barcelona, Fosco 38 Edificio Oficinas 36 Kutxabank</p>	<p>34 Disponible, Queralt 32 Carpisa 30 Arche, Hotel Continental Palacete, Dr. Bloom</p>	<p>28 Catalunya Wagen 26 NH Calderón 24 Hotel Onix Rambla, Alqvimia</p>	<p>22 Visionlab 20 Nostrum 18 Ciutat Comtal, Intimissimi</p>	<p>16 Calzedonia, Llongueras, Bravo Java 14 Solsona Pell, Happy Pills 12 Corxus, En obras 10 Vista Optica, Starbucks Coffee 8 Cullera de Boix, Punto Marques 6 En obras, En obras 4 City Hall Teatro & Dance 2 Trobador, Desigual</p>
<p>C/ VALENCIA</p> <p>RAMBLA DE CATALUÑA</p> <p>C/ ARAGON</p>	<p>C/ CONSEJO DE CIENTO</p> <p>RAMBLA DE CATALUÑA</p> <p>C/ DIPUTACION</p>	<p>C/ GRAN VÍA</p> <p>RAMBLA DE CATALUÑA</p> <p>C/ RONDA DE UNIVERSIDAD</p>	<p>PLAZA CATALUÑA</p>			
<p>77 Farmacia, Jo Malone, Pretty Ballerinas, Hakkei 75 Women'secret, Oysho 73 Banc Sabadell 71 Zara Home 69-67 Zara 65 Taverna El Glop 63 Nino Álvarez + Colmado Quilez</p>	<p>61 Reserva Ibèrica, Tuc Tuc, L'Occitane en Provence, Intimissimi 59-57 Vista Alegre, 55-51 B. Santander + Parking, Kursaal 49 Taller de Tapas, Perfumeria Julia 47 New Balance, Bóboli 45 Sargent Major</p>	<p>43 Konema, Calvin Klein + Emporio Armani, Bolibar 41 Casa Viva, 39 Catalunya Caixa 37 Casa del Libre, La Caixa</p>	<p>35 Muy Mucho 33 Red Sugar, Cachitos 31 Parfois, Cerrado, La Rambla 31</p>	<p>29 Pans & Company, Tabacs Casa Fuster, Mayol 27 La Botiga, Praktik Rambla, Piscolabis</p>	<p>25 Wolala, El Racó, 23 Disponible 21-19 Generalitat 17 Unión Suiza, La Caixa</p>	<p>15 La Tramoia, La Sibèria Pelleteria 13 Emporio Pizza, Pura Brasa 11 Tulip Lingerie, 100 Montaditos 9 H10 7 Metropolitan 5 König, Lotería Primitiva, Burger King 3 Güell 1833 1 Farmacia</p>

Portaferrissa

Barcelona



Tramo

Único

Precio

130 €/m²

Nº Locales

98

Disponibilidad

2,0%



Hema, considerado 'el Ikea urbano', desembarcará en junio en Barcelona

La cadena holandesa de artículos para el hogar, juguetes y alimentos abrirá una gran tienda en Portaferrissa y una filial desde donde dirigirá su crecimiento en España.

La cadena holandesa Hema, dedicada a la venta de artículos de diseño a precios económicos, desembarcará en Barcelona, donde además de una tienda, abrirá una filial para pilotar desde la ciudad su crecimiento en toda España. Su primera tienda de Barcelona abrirá en el número 16 de la calle Portaferrissa, en un local de 1.125 metros cuadrados que dejó libre recientemente

la cadena sueca H&M. La operación ha sido asesorada por la consultora Ferrán.

Hema es una empresa con sede en Ámsterdam y controlada al cien por cien por el fondo británico Lion Capital. En paralelo a la apertura de su nueva tienda de bandera de Barcelona, Hema constituirá una filial española, que se ubicará en el mismo edificio de la calle Portaferrissa y desde donde se dirigirá el crecimiento de la compañía en España, donde actualmente cuenta con tres establecimientos en Madrid.

expansion.com

Establecimientos actuales

1-3 Farmacia, Palau Moja, **Generalitat de Catalunya**
5 La Porta Ferrisa Rest.
7 Jack & Jones
9 Amorino Gelato, Women'secret



11 Salsa, Hostal Fina, The Body Shop
13 Nova Montserratina, Tiger
15 Disponible
17 Calzedonia, El Camello, Smash!
19 Marypaz
21 Discover, Springfield
23 Pimkie, Aroa Joyas, Hostal Rembrandt, La Caixa

C/ DEN BOT

25 U-Casas, Quicksilver, Pepe Jeans
27 Tucan, Karactermania



C/ DEL DUC

1 Orouno
3 Florencia, NYX
5 Orprix, Mar Bessas,
7 Tacones,
9 Parfois, Shana, Pastelería

CUCURULLA

2 Heladería Giovanni, Carolina, Lemke, Carpisa, Casa Colomina, Levi's
4 Kaotiko, Pylones

PLAZA DE LA CUCURULLA

1-3 Kiko, Caixa arquitectes
5-7 Real Cercle Artistic, Sunglas Hut, Cerabella
7-9 Estamperia, Locas
11 Dogo
13 Inside, Sun Fashion
15 Street Cream
17 Sports

BOTERS

2 Terranova (Próx. Apertura)
4 Tabacs
6 Le Coq Sportif
8 Sabon, Aragaza, Llaollao, Paseo a la India
10 Forever Young, Flarauza
12 Tea Shop
14 Bilbao Berria

PLAZA NOVA

PORTAFERRISSA

2 JBP



C/ DEN ROCA

2 Sunglass Hut
4 Calvin Klein, Ortopedia Cabré, Baeza Shoes
8 Casa Colomina, Florencia
10 Condoms, Up N Down

C/ PETRIKOL

12 System Action
14 Perfumería Julia
16 Mango Kids, Hema
18 Orange, Foot Locker
20 Cerrado, Scala Dei
22 Boludeces, Signes, Galeries Maldà, Yves Rocher
24 Padevi
28 Vans, The Phone House

C/ BEROT



30 Sun Fashion, Aroa Joyas, Claire's, Pikolinos
32 Outlet Sun&Sun,
34 Vista Optica, Alquilerado

C/ DEL PI

■ Establecimiento Público

Pelayo Barcelona



Tramo	Precio	Nº Locales	Disponibilidad
Mar	115 €/m ²	48	2,0%
Montaña	75 €/m ²	30	0,0%



Rituals abre su tienda de bandera para España en la Diagonal de Barcelona

La cadena de cosmética holandesa Rituals abrirá su buque insignia para el mercado español en la Avenida Diagonal de Barcelona. La firma ha elegido un local situado en el número 550 de la avenida, en la confluencia con la calle Aribau y en la acera de montaña.

La operación ha sido asesorada por la consultora Aguirre Newman. El local tiene una superficie aproximada de 400 metros cuadrados y contará con dos espacios diferentes: uno dedicado a la zona de venta y otro destinado al área de spa. La compañía ya cuenta con cincuenta tiendas en España.



expansion.com

Establecimientos actuales

1 Salón Recreativo Marni, City Park Hotel, Loterías y Apuestas, Blanco

3 Subway, Royal Queen, Supermarket
5 Diva Prohair&Beauty, Costa Coffee
7 Druni

9 Copypelai, Hotel Pelayo, Farmacia Durán, Dori Dori, Jordi Bas
11 La Caixa

13 Starbucks Coffee, Sephora
15 Accesorize, Pure Cuisine
17 Foot Locker, Camper

19 Clark's, Kipling
21 Sephora, Massimo Dutti,
La Molina FGC, Happy Socks

23 Noodle Bcn&takeaway,
Café Zurich

PELAYO

2 Lefties
4 Bershka
6 Hotel Marvi, Florencia
8 Padevi, Stucum, Lauren Universidad
10 Primor 10
12 Cadira, Geox

14 Women'secret, Hotel Inglaterra
16 Viena
18 Enrique Tomás
20 Mulaya, Hotel Atlantis
22 Hotel Lleó

24 Punt Roma
26 Felgar
28 Hotel Catalonia R.
30 Stradivarius
32 Scarpa

34 Querol, Multiópticas
36 Zoe
38 Bershka
40 Tezenis, Oysho,
Administración Lotería

42 Celio, Merkál
44 Undiz
46 Noel Barcelona
48 Promod, Vodafone

50 Oysho, Orange
52 Disponible, Scala Dei
54 C&A
56 Golden Park, Loterías y Apuestas

58 Zara
60 Pull & Bear
62 McDonald's, Hora Punta,
Hotel Monegal, Carolina Lemke

PELAYO

PLAZA CATALUÑA

Diagonal (I)

Barcelona



Tramo

Par
Impar

Precio

45 €/m²
75 €/m²

Nº Locales

90
108

Disponibilidad

6,6%
7,4%



Establecimientos actuales

<p>C/ GANDUXER</p> <p>626 The Watch Gallery, La Massana Alp-Bcn 624 Back Stage BCN, Siematic, Equi Frei Hipica 622 Hertz, BBVA 620 Caja España, 618 Infiniti 616-614 Catalunya Radio</p>	<p>C/ BEETHOVEN - MESTRE NICOLAU</p> <p>612 Bankia, Puig Doria, Ibercaja 610 Catalunya Caixa 608 Disponible 606 Zadig&Voltaire, Be Concept</p>	<p>604 Chez dous Estetica, Geandi G&D 602 Sushishop, Pepe Martinez</p>	<p>AVDA. PAU CASALS</p> <p>--- Reggia --- Bé Bó --- Tabacos --- Sandor --- Optica 2000 --- Vista Optica --- Popular --- Farmacia --- Amplifon</p>	<p>600 Lottusse, Enrique Tomás, Padeví</p>	<p>C/ CALVET</p> <p>598 Promod, Orange 596 Oysho, Hotel Covadonga 594 Massimo Dutti Niños, La Bul 592 BCBG Maxazria 590 Massimo Dutti Mujer 588 Massimo Dutti Hombre, Mango Kids 586 H.E. by Mango, Mango 584 Zara</p>	<p>PASAJE MARIMON</p> <p>580 Uterqüe, Fyord, Comptoir de Cottoniers, J. Roca 578 Wow Hostel, Bimba & Lola 576 Hugo Boss</p>	<p>574 Michael Kors 572 Sandro 570 Disponible, Hotel Hesperia Presidente</p>	
<p>DIAGONAL</p>			<p>PLAZA FRANCESC MACIÀ</p>	<p>DIAGONAL</p>			<p>DIAGONAL</p>	
<p>C/ FRAY LUIS DE GRANADA</p> <p>521 La Caixa 519 Colmado 517 EVO banca inteligente 515 Illy, Pudding Coffe Shop 513 Roca 511 Disponible, Giuseppe Galli</p>	<p>509-507 Bankinter 505 Restaurante Metric, D505 Pintxo Restaurant, Le petit monde de Cristine 503 School of English Free 501 Espresso Republic, Tramonti 1980 499 Disponible 497 B. Madrid</p>	<p>C/ LORETO</p> <p>495 Sanitas 493 Tou Kichi Rou 491 Mutua Montañesa 489 Clínica GMA 487 Ristorante Ginos 485 Starbucks Coffee</p>	<p>AVDA. JOSEP TARRADELLAS</p> <p>483 Scarpa, General Optica</p>	<p>C/ URGEL</p> <p>481 Disponible 479 Disponible 477 MediaMarkt 475 ING 473-471 El Corte Inglés</p>	<p>C/ VILLAGOEL</p> <p>469 Daps, Jean Pierre Bua 467 Jean Pierre Symbol Pinko 465 Chez Cocó 463 CORP 461 Sastreria Sala, Mathevs, Óptica Didizabàs 459 Tartineet Chocolat, Renta4ban</p>	<p>457-455 San Telmo, Zapata 453-451 BBVA 449 Riani, El Racó</p>	<p>447-445 Nice&Crazy 443 Sanitas 441 Cafeteria Teo, Caser Salut</p>	

Diagonal (II)

Barcelona



Tramo

Par
Impar

Precio

45 €/m²
75 €/m²

Nº Locales

90
108

Disponibilidad

6,6%
7,4%



Establecimientos actuales



■ Establecimiento Público

Valencia

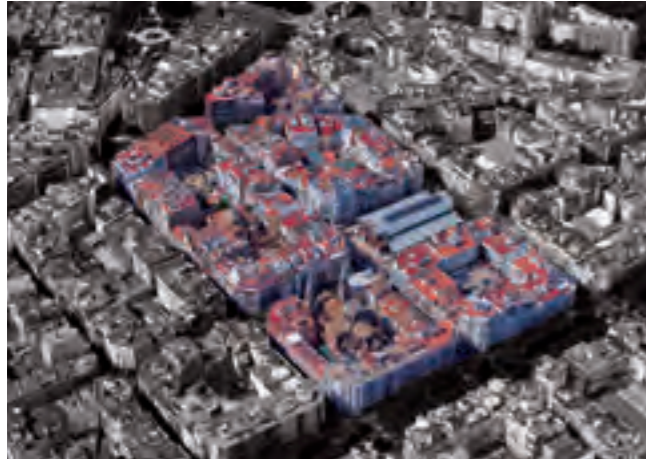
Jorge Juan

Colón

Don Juan de Austria



Jorge Juan Valencia



Tramo

Prime
Medio

Precio

80 €/m²
30-35 €/m²

Nº Locales

38
17

Disponibilidad

0,0%
11,7%

Establecimientos actuales

- 1 Beige, The Tea Shop
- 3 Comptoir des Cottonniers, Uno de 50
- 5 COS Collection of Style
- 7 Tous
- 9 Aviño
- 11 Pepe Jeans London
- 13 Scalpers, Brownie
- 15 Zara Home, Folli Follie
- 17 Bimba & Lola, Twin-set Simona Barbieri
- 19 Maje, Laguna cosmética, Mercado de Colón



JORGE JUAN

- 2 Hoss Intropia, Farmacia, Belba Complementos, Decap
- 4 Sandro, Lotusse, Geox
- 6 Hipster Valencia, Trucco, Imaginarium
- 8 Yacare, Javier Simorra
- 10 Purificación García, Aristocrazy
- 12 Casani Panadería
- 14 Ese o Ese
- 16 El Ganso
- 18 Universidad Católica
- 20 Women'secret
- 22 American Vintage, Systemaction



Folli Follie estrena su nuevo concepto en Valencia mientras ultima la apertura de un 'flagship' en Barcelona

El grupo griego Folli Follie continúa creciendo en el mercado español con nuevas aperturas. La compañía, liderada en el país por Andrés Aguilar, acaba de llevar a cabo la puesta en marcha de un nuevo establecimiento en Valencia. Esta tienda será la primera en España en contar con el nuevo concepto de la marca. Además, Folli Follie ya se encuentra ultimando la apertura de un "flagship" store en Barcelona, tal y como han explicado desde la empresa a Modaes.es.

La compañía acaba de abrir su tienda de referencia en Valencia, ubicada en el número 15 de la calle Jorge Juan y que cuenta con una superficie

comercial de 80 metros cuadrados. El siguiente paso de Folli Follie en el país es la apertura de un "flagship" store en Barcelona, donde ya se barajan ubicaciones en calles comerciales como Rambla de Catalunya o Paseo de Gracia.

La compañía también distribuye sus artículos en los grandes almacenes El Corte Inglés, donde cuenta con 25 puntos de venta, y tiene presencia en más de 180 tiendas multimarca especializadas. La compañía, que según los últimos datos disponibles registró una cifra de negocio de 4,1 millones de euros en España en 2014, emplea a 110 personas en el mercado español.

modaes.es

- 25-23 Galería Jorge Juan
- 25 Silvia Navarro
- 27 Dolores Promesas
- 31 Neck & Neck, Entrada de autoridades del Registro Mercantil



JORGE JUAN

- 26 Boboli, Tuc-Tuc
- 28 Disponible, Papos
- 30 Aimé, Silbon
- 32 Mayoral, Stefanel
- 34 En obras, Espai Home by Guixeres
- 36 Hortensia Maeso



Colón Valencia



Tramo	Precio	Nº Locales	Disponibilidad
Prime	130-160 €/m ²	16	0,0%
Alto	110-130 €/m ²	46	10,9%
Medio	120 €/m ²	7	0,0%
Bajo	50-60 €/m ²	31	16,1%



Mango gana terreno a Zara en la calle Colón

Mango continúa en su pulso con Zara y ya empieza a ganarle terreno en la calle Colón después de quedarse con el número 44, antes ocupado por el buque insignia de Inditex. Y aunque se esperaban movimientos por parte de la firma de Isak Andic, que justo tenía otra tienda enfrente, lo que ha hecho es traer hacia el centro de la calle su tienda para hombres.

Ahora, el tramo central de la calle tiene dos tiendas de Mango prácticamente encontradas. La del número 44 y recientemente abierta, en una operación intermediada por Olivares Consultores y enfocada al target de mujer y niño, y Mango

Man, justo al lado de El Corte Inglés. De hecho, esta apertura conlleva una reorganización en el otro tramo de la calle al cerrar en el número 22, donde ha firmado Douglas.

De momento, Zara mantiene su tienda en el número 11, aunque Inditex tiene repartida por el resto de la calle el resto de sus marcas como Bershka, Stradivarius, Oysho, Massimo Dutti y Pull and Bear. De hecho, es posible que esta última ocupe uno de los edificios más representativos de la calle en este momento, el número 2.

valenciaplaza.com

Establecimientos actuales

<p>88 Santander 86 Disponible 84 Disponible, Disponible 82 Clínica Umivale</p>	<p>78 Generalitat Valenciana, Disponible 76 B. Sabadell 74 Visionlab, Divina Pastora Seguros 72 Maika Moda, La Boutique del tacón 70 Hector Zapatería, Audi Techno, Siglo XXI</p>	<p>62 Cortefiel Pedro del Hierro 60 Seguridad Social 58 Porcelanosa, Festa 56 Nespresso</p>	<p>54 Parfois, Kiehl's 52 Lacoste, Okeysi 50 Vodafone 48 Visualis 46 Hotel One Shot, Marciano by Guess 44 Mango 42 Youth by Yacare, Aristocrazy</p>	<p>40 Farmacia, Pandora 38 Alquilado 34 H&M 32 Disponible, Bershka 30 Cafetería "Bahía", October</p>	<p>28 La Caixa 26 Stradivarius 22 Perfumería Douglas, Celio 20 Mango Kids, Punto Roma 18 Punto Roma</p>	<p>16 Disponible, Perfumarte 14 Brandy Melville 12 Springfield 10 Oysho</p>	<p>8 Soloio, Parroquia de San Andrés 6 Media Markt 4 Benetton 2 En obras, en obras</p>
<p>COLÓN</p>	<p>COLÓN</p>	<p>COLÓN</p>	<p>COLÓN</p>	<p>COLÓN</p>	<p>COLÓN</p>	<p>COLÓN</p>	<p>COLÓN</p>
<p>43 DHL, Tienda Fix, Gámez, Arroiz, Sefa Ferrer, Josefina Huerta, Misako 41 Argimiro, Rabat 39 BBVA 37 Beguer, Vegamar 35 Leonce, Giménez 33 The Body Shop, Tienda Granota</p>	<p>PLAZA DE PIZANO</p>	<p>31 Promod, Calzedonia, Mango 29-27 El Corte Inglés</p>	<p>25 Apple Store 23 Rituals, O'Clock 21 Yves Rocher, Orange 19 Orange</p>	<p>17 Intimissimi, Calzedonia / Tezenis 15 Pull & Bear, Prieto 13 NYX, Sunglass Hut, Camper, Lush 11 Zara</p>	<p>9 Bankia, Massimo Dutti 7 Desigual, Xti Store, Foot Locker 1 El Corte Inglés</p>	<p>Establecimiento Público</p>	

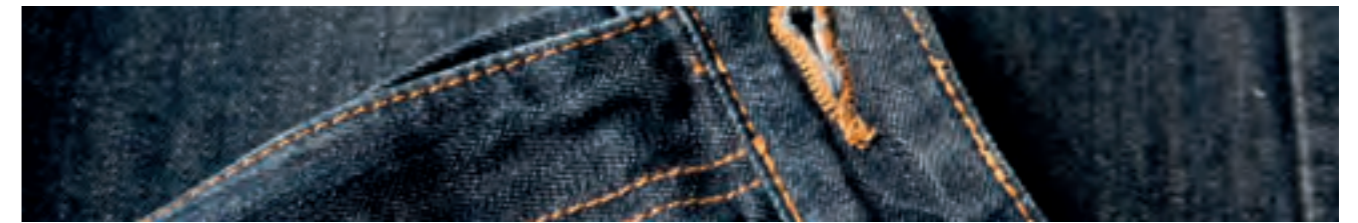
Establecimiento Público

Don Juan de Austria

Valencia



Tramo	Precio	Nº Locales	Disponibilidad
Prime	100-130 €/m ²	12	25,0%
Alto	100-110 €/m ²	8	0,0%
Medio	85-95 €/m ²	8	0,0%
Bajo	70-85 €/m ²	10	0,0%



Levi's abrirá 8 nuevas tiendas en España

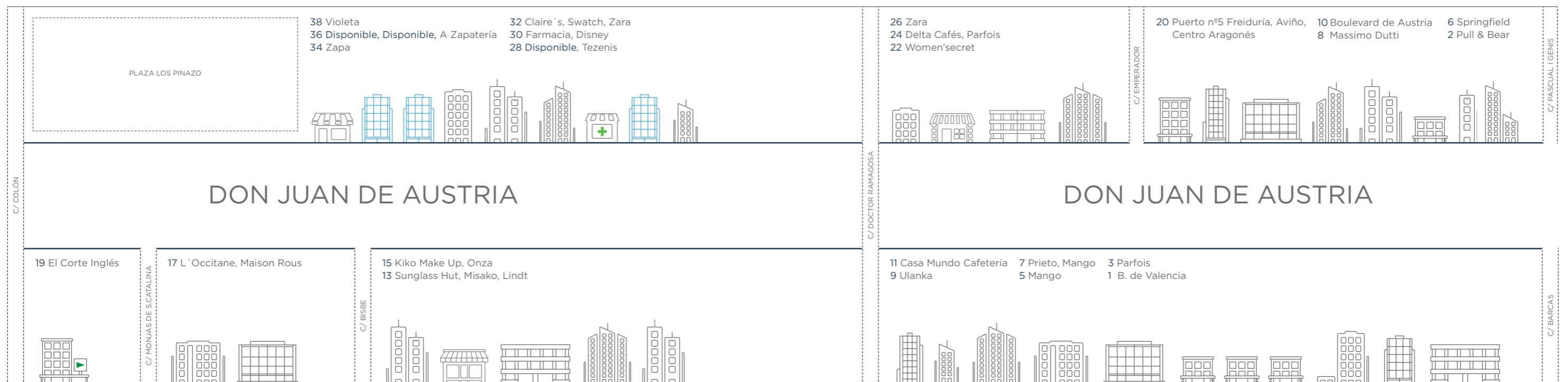
Levi's amplía su red de tiendas en España con ocho nuevas apertura en lo que resta del año, hasta alcanzar las 16 nuevas tiendas en el 2016. Las nuevas Levi's® store se ubican en locales con una superficie aproximada de 125 metros cuadrados y una decoración renovada.

En lo que va del año, la firma estadounidense ha abierto siete nuevas tiendas, la última en Andorra y un nuevo Levi's Factory Outlet en Jerez. Las nuevas aperturas se realizarán de forma escalonada a partir del mes de Septiembre hasta Noviembre, en Barcelona, Tenerife, Alicante, San Sebastián, Mallorca, Las Palmas, Valencia y Granada.



fashionunited.es

Establecimientos actuales



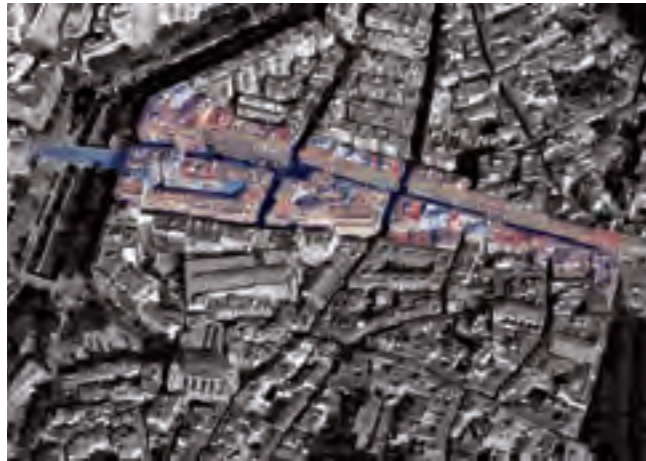
Palma

Jaime III
Paseo del Borne
San Miguel



Jaime III

Palma



Tramo

Prime
Medio

Precio

125-150 €/m²
70-90 €/m²

Nº Locales

72
24

Disponibilidad

0,0%
8,3%



Pikolinos prosigue su expansión con una nueva apertura en Palma de Mallorca

Pikolinos sigue impulsando su red de retail. La compañía de calzado, la tercera del sector en España por volumen de negocio, acaba de poner en marcha un nuevo establecimiento en Palma de Mallorca.

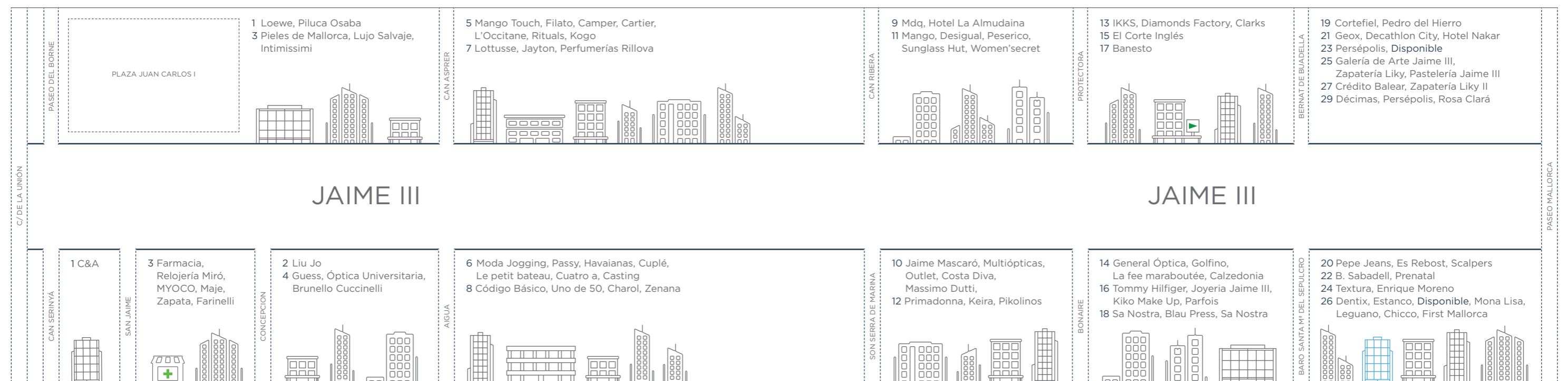
La tienda, que se suma a otra que Pikolinos ya tenía en la ciudad, está ubicada en el número 12 de la Avenida Jaume III. La empresa puso en marcha su primer "flagship" store en España en 2014, en la calle Fuencarral de Madrid. En la actualidad, la enseña suma ya más de

una veintena de establecimientos en el país también ha puesto en marcha puntos de venta monomarca en México, Francia, China y Japón.

Grupo Pikolinos, que incluye además Martinelli y la empresa de curtidos Pies Cuadrados, produce cerca de dos millones de pares de zapatos, de los cuales 1,8 millones son de la marca Pikolinos y, el resto, de Martinelli, que la compañía compró en 2007. El grupo, que cerró 2014 con una cifra de negocio de 81,5 millones de euros, cuenta con una plantilla de 450 empleados.

modaes.es

Establecimientos actuales



Paseo del Borne

Palma



Tramo

Único

Precio

180-200 €/m²

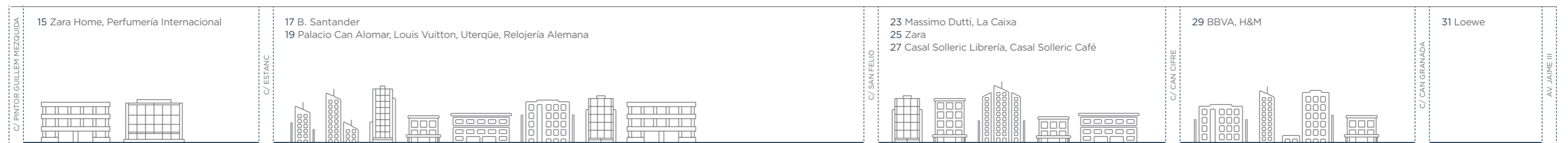
Nº Locales

39

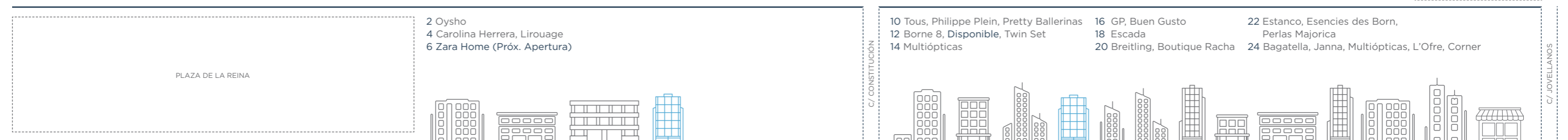
Disponibilidad

2,5%

Establecimientos actuales



PASEO DEL BORNE



Ir de compras en Palma de Mallorca

Una visita a Palma de Mallorca, la cosmopolita capital de Mallorca, le revelará el motivo, por el cual es considerada como una de las joyas del Mediterráneo. Palma tiene muchas calles estrechas e interesantes para dar un paseo y visitar las tiendas locales, en las que podrá encontrar productos artesanos de la isla. Aquí le presentamos la guía para ir de compras en Palma de Mallorca.

Durante los últimos años, el Paseo del Borne se ha convertido en la calle más visitada e importante para ir de compras en la isla. Tiendas como Rialto Living, Louis Vuitton, Hugo Boss, Carolina Herrera, Relojería Alemana, Mulberry y Twin-Set han convertido a este paseo de lujo en la 'calle de los diseñadores'. El Borne también es conocido como la milla de oro de Palma.



abc-mallorca.es

San Miguel Palma



Tramo

Prime
Medio

Precio

160-175 €/m²
90-120 €/m²

Nº Locales

41
54

Disponibilidad

0,0%
1,8%

Establecimientos actuales



Pandora abre en la milla de oro de Palma de Mallorca en el marco de su plan de expansión en España

Pandora se instala en una de las calles más caras de Palma de Mallorca. La compañía danesa especializada en joyería acaba de poner en marcha un nuevo establecimiento en la capital balear en el marco de su plan de expansión en el país, que le llevará a abrir 25 puntos en el mercado español en 2016.

La empresa, que hasta ahora sólo operaba en Baleares de la mano de los grandes almacenes El Corte Inglés, con dos corners en los centros de Avenidas y Jaime III, abrirá su primer punto de venta en Palma de Mallorca, en el número 61 de la calle Sant Miquel.

El local cuenta con una superficie comercial de 80 metros cuadrados y la operación ha sido intermediada por Adesso Retail.

Según la hoja de ruta de Pandora, el grupo finalizará 2016 sumando 25 nuevas tiendas a su red de distribución en España. Los primeros establecimientos de este plan de expansión se pusieron en marcha en Tenerife durante el pasado marzo. Pandora finalizará el ejercicio con nuevas tiendas en Madrid; tres en el País Vasco; una en Benidorm; cinco en Andalucía; tres en Cataluña; una en Navarra; dos en Lanzarote; una en Zaragoza y dos en Palma de Mallorca.

Rango de precios

Por provincia

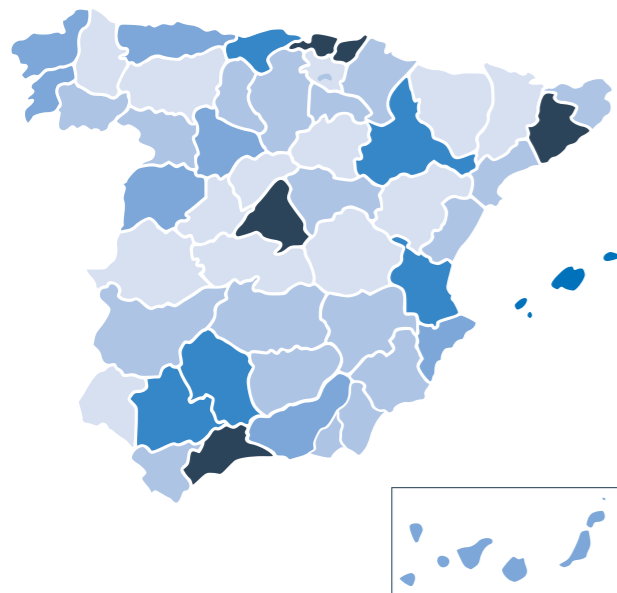
A continuación detallamos los precios medios de alquileres del mercado de Retail en sus zonas Prime por provincias.

A destacar, las 5 ciudades más caras son:

- Madrid (208€/m²/mes)
- Barcelona (171€/m²/mes)
- Bilbao (129€/m²/mes)
- Guipúzcoa (115€/m²/mes)
- Málaga y Baleares (110€/m²/mes)

Por el contrario, las ciudades más baratas de alquiler de locales son:

- Teruel (15€/m²/mes)
- Lugo (17€/m²/mes)
- Ávila (18€/m²/mes)
- Mérida (18€/m²/mes)



- 1-30€/m²/mes
- 31-50€/m²/mes
- 51-75€/m²/mes
- 76-100€/m²/mes
- >100€/m²/mes

Precio de zonas prime por provincias

Andalucía	Soria 23
Almería 33	Valladolid 63
Cádiz 32	Zamora 32
Córdoba 79	Cataluña
Granada 75	Barcelona 171
Huelva 21	Girona 38
Jaén 30	Lleida 27
Málaga 110	Tarragona 32
Sevilla 83	Extremadura
Aragón	Badajoz 30
Huesca 20	Mérida 18
Teruel 15	Cáceres 19
Zaragoza 80	Galicia
Asturias	Coruña (A) 53
Oviedo 46	Santiago 55
Gijón 58	Lugo 17
Baleares	Ourense 37
Balears (Illes) 110	Pontevedra 50
Canarias	Vigo 64
Palmas (Las) 56	La Rioja
S.C. Tenerife 61	Rioja (La) 40
Cantabria	Madrid
Santander 91	Madrid 208
Castilla La Mancha	Murcia
Albacete 32	Murcia 50
Ciudad Real 36	Navarra
Cuenca 23	Navarra 33
Guadalajara 33	País Vasco
Toledo 29	Álava 24
Castilla León	Guipúzcoa 115
Ávila 18	Vizcaya 129
Burgos 50	Valencia
León 28	Alicante 57
Palencia 31	Castellón 34
Salamanca 60	Valencia 91
Segovia 26	

